



COMUNE DI NAPOLI

Area Sport
Servizio Tecnico Impianti Sportivi
Assessorato allo Sport

SG: 376 del 27/07/2021

DGC: 425 del 26/07/2021

Cod. allegati: L 1130_04
da 1 a 33

Proposta di deliberazione prot. n° 04 del

21/07/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 367

OGGETTO: Dichiarazione di interesse pubblico dello studio di fattibilità per la "Realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare con annessa struttura a destinazione diversa in conformità alla legge n. 147/2013 e s.m.i. " presentato dalla Mandes s.r.l. Atto senza impegno di spesa.

Il giorno **29/07/2021**, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **undici** Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Luigi de MAGISTRIS

X	
---	--

ASSESSORI:

P A

Carmin PISCOPO
(Vicesindaco)

X	
---	--

Lucia Francesca MENNA

X	
---	--

Annamaria PALMIERI

X	
---	--

Raffaele DEL GIUDICE

X	
---	--

Ciro BORRIELLO

X	
---	--

Donatella CHIODO

X	
---	--

Giovanni PAGANO

X	
---	--

Luigi FELACO

X	
---	--

Rosaria GALIERO

X	
---	--

Alessandra CLEMENTE

X	
---	--

Marco GAUDINI

	X
--	---

(Nota bene: Per le presenze/assenze barrare con una X la casella della colonna corrispondente)

Assume la Presidenza: SINDACO Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Monica CINQUE

Segretario della Giunta comunale
IL DIRIGENTE
(Dott. Lorenzo Di Dio)

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

PREMESSO che :

la legge 27 dicembre 2013 n. 147 stabilisce, all'art. 1 comma 304, quanto segue: "Al fine di consentire, per gli impianti di cui alla lettera c) del presente comma, il più efficace utilizzo, in via non esclusiva, delle risorse del Fondo di cui al comma 303, come integrate dal medesimo comma, nonché di favorire comunque l'ammodernamento o la costruzione di impianti sportivi, con particolare riguardo alla sicurezza degli impianti e degli spettatori, attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la previsione di modalità innovative di finanziamento;

a) il soggetto che intende realizzare l'intervento presenta al Comune interessato uno Studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare, redatto tenendo conto delle indicazioni di cui all'articolo 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e corredato di un piano economico-finanziario e dell'accordo con una o più Associazioni o Società sportive utilizzatrici in via prevalente. Lo Studio di fattibilità non può prevedere altri tipi di intervento, salvo quelli strettamente funzionali alla fruibilità dell'impianto e al raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa e concorrenti alla valorizzazione del territorio in termini sociali, occupazionali ed economici e comunque con esclusione della realizzazione di nuovi complessi di edilizia residenziale. Il Comune, previa Conferenza di Servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine allo Studio di fattibilità, ove ne valuti positivamente la rispondenza, dichiara, entro il termine di novanta giorni dalla presentazione dello studio medesimo, il pubblico interesse della proposta, motivando l'eventuale mancato rispetto delle priorità di cui al comma 305 ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto;

b) sulla base dell'approvazione di cui alla lettera a), il soggetto proponente presenta al Comune il progetto definitivo. Il Comune, previa Conferenza di Servizi decisoria, alla quale sono chiamati a partecipare tutti i soggetti ordinariamente titolari di competenze in ordine al progetto presentato e che può richiedere al proponente modifiche al progetto strettamente necessarie, delibera in via definitiva sul progetto; la procedura deve concludersi entro centoventi giorni dalla presentazione del progetto. Ove il progetto comporti atti di competenza regionale, la Conferenza di Servizi è convocata dalla Regione, che delibera entro centottanta giorni dalla presentazione del progetto. Il provvedimento finale sostituisce ogni autorizzazione o permesso comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera e determina la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera medesima;

e) resta salvo il regime di maggiore semplificazione previsto dalla normativa vigente in relazione alla tipologia o dimensione dello specifico intervento promosso 305. Gli interventi di cui al comma 304, laddove possibile, sono realizzati prioritariamente mediante recupero di impianti esistenti o relativamente a impianti localizzati in aree già edificate."; la legge n.147 del 27 dicembre 2013, all'art 1 commi 303-304-305, così come modificati dall'art 62 della legge 96/2017, al fine di consentire per gli impianti sportivi il più efficace utilizzo e favorirne l'ammodernamento o la costruzione, prevede misure di semplificazione delle procedure amministrative e modalità innovative di finanziamento, dando la possibilità ai soggetti che intendono realizzare l'intervento di presentare al Comune interessato uno studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare, corredato di un piano economico finanziario e dell'accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in maniera prevalente l'impianto stesso";

il Comune di Napoli ha approvato la delibera di G.C. 590/2014 avente ad oggetto la promozione, la valorizzazione e l'ammodernamento degli impianti sportivi nel rispetto delle procedure di cui all'art 1 commi da 303 a 305 della legge 147/2013;

RILEVATO che:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



la Mandes S.r.l., con sede in Napoli alla via Morelli, 15, C.F. 00273120634 con la nota PG/675529 del 14 ottobre 2020 presentava lo studio di fattibilità relativo alla realizzazione di un "Centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare" e chiedeva l'attivazione della procedura amministrativa prevista dalla L. 147/2013 art.1 comma 304 e ss.mm. e ii.;

ai sensi dell'art 304. lett a) L.147/2013, è stato stipulato un accordo, con contratto di fitto per la struttura sportiva all'aperto, tra la Mandes s.r.l. e la SSD Napoli Sport Management a r.l., che individua la stessa SSD quale utilizzatrice prevalente le strutture in progetto;

l'intervento ad iniziativa privata, proposto dalla Mandes s.r.l. interessa un'area di proprietà della stessa società situata nel Comune di Napoli in via delle Repubbliche Marinare (quartiere Barra);

CONSIDERATO che:

l'area di proprietà della società proponente l'intervento, con "accessi indipendenti dalla viabilità pubblica esistente", è individuata nel N.C.T. al foglio 170, p.lle 622,422,167,166 e al foglio 178 p.lla 106;

l'area di intervento rientra, - come disciplinato dalla tavola della zonizzazione relativa alle norme di attuazione della Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n. 323 del 11.06.2004 (BURC n. 29 del 14.06.2004), - nella zona B -agglomerati urbani di recente formazione - sotto-zona Bb - espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33;

tutta l'area è individuata, ad esclusione della particella catastale n.106, nella tavola 8 specificazioni foglio 16. Tali aree sono sottoposte alle norme di piano per le attrezzature di quartiere, ovvero rientrano tra "gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite", di cui agli articoli 3 e 5 del DM 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della LR 20 marzo 1982 n.14, disciplinati dall'art 56. delle NTA;

ATTESO che:

il progetto della Mandes s.r.l., che interessa un'area di circa 16.322 mq, prevede la realizzazione di un impianto sportivo integrato di esercizio, regolamentato dalle FSN e DSA, con attività sportive all'aperto, attività di fitness in una struttura al chiuso con parcheggi interrati oltre la realizzazione di una struttura commerciale-ristorativa finalizzata alla sostenibilità economico finanziaria della proposta;

in particolare il centro sportivo proposto dalla Mandes s.r.l. contempla le seguenti discipline sportive:

- calcio a 5
- calcio a 7
- pallavolo
- basket
- fitness in palestra al chiuso

la stessa proposta prevede la realizzazione di una struttura commerciale con destinazione ristorativa finalizzata alla sostenibilità economico finanziaria dell'investimento e la realizzazione di un parco attrezzato di circa 730 mq che verrà ceduto dal proponente all'Amministrazione comunale;

RILEVATO che:

lo studio di fattibilità inerente la proposta in oggetto inoltrato all'amministrazione Comunale dalla Mandes s.r.l. è costituito dalla sottoelencata documentazione:

1. **Rel. Gen.** Relazione generale
2. **PEF** Piano economico finanziario con e senza interventi a sostegno della sostenibilità economico finanziaria

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

3. **CME** Computo metrico estimativo
4. **ALL 1** Titoli di proprietà
5. **ALL 2** Visure catastali
6. **IT** Inquadramento territoriale
7. **IU** Inquadramento urbanistico
8. **R.1** Stato di fatto rilievo e piano quotato
9. **R.2** Stato di fatto Profili territoriali
10. **R.3** Stato di fatto rilievo fotografico dell'area d'intervento con coni visivi
11. **R.4** Stato di fatto Viabilità carrabile
12. **R.5** Individuazione su Mappa Catastale delle aree ricadenti nell'abito d'intervento
13. **P.0** Progetto Individuazione del perimetro dell'ambito di intervento su Mappa Catastale
14. **P.1** Progetto Variante urbanistica
15. **P.2** Progetto Lottizzazione
16. **P.3** Progetto Planimetria generale piano terra
17. **P.4** Progetto Planimetria generale piano primo
18. **P.5** Progetto Planimetria generale lastrico solare
19. **P.6** Progetto Sviluppo volumetrico e viste tridimensionali di progetto
20. **P.7** Progetto Intervento spogliatoi e locali di servizio-piante prospetti e sezioni
21. **P.8** Progetto Intervento edificio per il fitness-piante prospetti e sezioni
22. **P.9** Progetto Intervento edificio per la ristorazione-piante prospetti e sezioni
23. **P.10** Render di progetto
24. **C.1** Contratto con la società sportiva
25. **C.2** Allegati al contratto con la società sportiva
26. **C.3** Computo metrico allegato al contratto con la società sportiva

CONSIDERATO che:

la legge del 27 dicembre 2013 n. 147 e ss.mm e ii. , per favorire l'ammodernamento o la costruzione di impianti sportivi e delle opere funzionali alla fruibilità degli stessi, prevede a titolo di compensazione, per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario complessivo e per la valorizzazione del territorio in termini sociali, occupazionali ed economici, la concessione a favore del Promotore di ulteriore superficie utile edificabile con esclusione della realizzazione di nuovi complessi di edilizia residenziale;

al fine di consentire una corretta valutazione dell'interesse pubblico della proposta, la Mandes s.r.l. ha elaborato un piano economico finanziario che, considerando tutte le voci (realizzazione e gestione funzionale) di spesa e di ricavo, ha individuato in maniera analitica la necessità e la quantità delle opere compensative con destinazioni d'uso diverse da quella sportiva funzionali al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento;

in particolare la Mandes s.r.l., al fine di definire i diritti edificatori inerenti le misure compensative necessarie al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della proposta in oggetto, atteso che i ricavi, nel caso di applicazione del vigente PRG, realizzazione delle sole strutture sportive, risultano insufficienti a generare adeguati flussi finanziari, ha prodotto due scenari progettuali elaborando due PEF, nel primo si prevede la realizzazione delle sole strutture sportive consentite dall'applicazione delle norme del vigente PRG che, come spesso accade per analoghe tipologie di impianti sportivi, genera una redditività insufficiente, il secondo contempla la realizzazione di una struttura commerciale ristorativa delle dimensioni tali da consentire un adeguato equilibrio economico finanziario dell'investimento;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

la realizzazione della struttura commerciale determina la necessità dell'approvazione di una variante urbanistica al PRG atteso che l'area di intervento è individuata, nella tavola 8 specificazioni foglio 16. Tali aree sono sottoposte alle norme di piano per le attrezzature di quartiere, ovvero rientrano tra "gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite", di cui agli articoli 3 e 5 del DM 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della LR 20 marzo 1982 n.14, disciplinati dall'art 56. delle NTA;

l'amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto è il Comune di Napoli e che la delibera di G.C. n.590/2014 individua nel servizio Tecnico Impianti Sportivi (ex P.R.M. Impianti Sportivi) l'ufficio competente per l'attuazione della procedura di cui alla legge 147/2013 art.1 commi 303-304-305;

RILEVATO che:

con disposizione dirigenziale n.14 del 29 ottobre 2020, del dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, relativo alla proposta della Mandes s.r.l., all'ing. Serena LETTIERI, per l'attuazione della procedura di cui alla legge 147/2013 art. 1 commi 303-304-305 e ss.mm. e.ii. ;

con nota PG/744371 del 10 novembre 2020, ai sensi dell'art.1 comma 304 lett.a) della L.147/2013, il RUP ha indetto ex art. 14 c.3 della legge 241/1990 e s.m.e i. la conferenza dei servizi preliminare in forma semplificata ed in modalità asincrona al fine di stabilire l'interesse pubblico della proposta presentata dalla Mandes s.r.l. e di indicare alla stessa le condizioni necessarie per l'acquisizione delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del progetto definitivo;

con note del 5 novembre 2020 e del 23 novembre 2020, relativamente all'uso pubblico della intera struttura sportiva, la Mandes s.r.l. proponente ha dichiarato che la stessa sarà oggetto del convenzionamento con l'Amministrazione Comunale secondo quanto riportato nell'art 56 delle NTA della variante di Piano nella successiva fase progettuale;

sono state richieste integrazioni al progetto dal servizio Verde della Città (nota PG/760167 del 16 novembre 2020) e dal Servizio Urbanistica Pianificazione Urbanistica e Beni Comuni (nota PG/760207 del 16 novembre 2020);

le integrazioni richieste sono state trasmesse dal proponente rispettivamente con note PG/814684 del 7 dicembre 2020 e PG/778701 del 23 novembre 2020;

a seguito dell'indizione della conferenza dei servizi preliminare, hanno espresso e/o presentato, nel corso della conferenza, il proprio parere i sotto elencati soggetti:

SOGGETTO INVITATO	PARERE	ESITO
SGAT VI Municipalità	PG/827892 del 11 dicembre 2020	Parere favorevole con prescrizioni
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni	PG/760207 del 16 novembre 2020 richiesta integrazioni PG/842226 del 17 dicembre 2020 parere in seguito integrazioni PG/778701 del 23 novembre 2020	Parere favorevole con prescrizioni
Servizio Programmazione Commerciale	Non ha espresso parere	

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

SOGGETTO INVITATO	PARERE	ESITO
Servizio Difesa Idreogeologica del Territorio	PG/800342 del 1 dicembre 2020	Parere favorevole
Servizio Ciclo integrato delle Acque	PG/826316 del 11 dicembre 2020	Parere favorevole con prescrizioni
Sportello Unico Edilizia	PG/87167 del 1 febbraio 2021	Parere favorevole
Servizio Verde della Città	PG/760167 del 16 novembre 2020 richiesta di integrazioni PG/827880 del 11 dicembre 2020 parere su integrazioni pervenute PG/814684 del 7 dicembre 2020	Parere favorevole
Servizio Pianificazione Stradale della Mobilità e Pums	PG/821332 del 10 dicembre 2020	Parere favorevole
Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile	PG/815729 del 7 dicembre 2020	Parere favorevole
Servizio Controlli Ambientali e Attuazione Paes	PG/837974 del 16 dicembre 2020	Parere favorevole con prescrizioni
Sportello Unico Attività Produttive	PG/46555 del 19 gennaio 2021 PG/45918 del 19 gennaio 2021	Parere favorevole con prescrizioni
Servizio Viabilità e Traffico	PG/869911 del 31 dicembre 2020	Rimandato il parere alla fase successiva
ASL Napoli 1	PG/206229 del 9 marzo 2021	Parere favorevole con prescrizioni
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli	Non ha trasmesso parere	

con nota PG/29317 del 13 gennaio 2021 il RUP, a seguito di indicazioni del servizio Pianificazione Urbanistica Generale, ha richiesto il parere della Commissione Urbanistica Comunale ex art 6, comma 6 lettera c) della Variante Generale del PRG, la quale si è espressa in data 16 marzo 2021 rilasciando un parere di massima positivo con alcune prescrizioni per la successiva fase progettuale.

con la relazione istruttoria del 29 aprile 2021 conclusiva sull'esito della conferenza dei servizi preliminare, approvata con determinazione dirigenziale n.7 del 12/05/2021, in ottemperanza ai pareri espressi dai soggetti coinvolti, il RUP ha espresso parere tecnico favorevole alla proposta presentata dalla Mandes s.r.l. subordinando l'approvazione alla successiva fase progettuale al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi.

TENUTO CONTO che:

obiettivo strategico perseguito dall'Amministrazione comunale con la dichiarazione di interesse pubblico, secondo la procedura della L. 147/2013 e ss.mm.ed ii., è quello di migliorare la qualità urbana e l'immagine del territorio nel suo insieme;

VALUTATO che:

la proposta della Mandes s.r.l. rispecchia quello che è lo spirito della norma (L. 147/2013); superando il concetto di costruzione di un "semplice" impianto sportivo diventando un vero e

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

proprio progetto di riqualificazione urbana, configurandosi come promotrice di ammodernamento per la zona e stimolo per un quartiere residenziale ad alta densità abitativa, quale Barra;

la realizzazione della proposta della Mandes s.r.l., genererà delle indubbie externalità positive in termini di benefici sociali ed economici sull'area della municipalità in cui andrà ad inserirsi;

l'area dell'intervento si trova in una zona densamente abitata e caratterizzata da un forte insediamento residenziale, pertanto l'integrazione nella maglia urbana attuale di un centro sportivo così proposto apporterà numerosi benefici sia dal punto di vista dell'immagine che dal punto di vista sociale, soprattutto per i giovani della zona che, grazie alle convenzioni che verranno stipulate nella fase successiva, potranno usufruire della struttura sportiva con modalità convenzionate, e grazie alla riqualificazione delle aree esterne alla struttura sportiva, potranno fruire degli spazi all'aperto, dei viali e delle aree attrezzate realizzate.

RITENUTO che:

alla luce di quanto sopra riportato, ricorrono gli estremi per la dichiarazione di pubblico interesse della proposta, così come di seguito descritta e alle condizioni imprescindibili di seguito elencate:

- vengano rispettate le dichiarazioni rese dalla società Mandes s.r.l. relativamente agli accordi di uso pubblico per le strutture sportive facenti parte della proposta;
- il progetto definitivo relativo alla successiva fase progettuale tenga conto delle prescrizioni e delle indicazioni contenute nella relazione istruttoria conclusiva del RUP sull'esito della conferenza dei servizi preliminare del 29 aprile 2021, approvata con determinazione dirigenziale n. 7 del 12/05/2021 nonché dei pareri dei vari servizi intervenuti;
- la successiva fase progettuale dovrà prevedere considerare che la sistemazione degli spazi esterni agli impianti sportivi dovrà presentare un carattere più armonico realizzando una connettività spaziale e funzionale tra le varie attività previste con percorsi pedonali o ciclabili o aiuole a verde eventualmente attrezzate per attività all'aperto, evitando di rendere la struttura complessiva come tre zone separate: commerciale, fitness e campetti sportivi all'aperto;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria e la custodia dell'area attrezzata a verde che verrà ceduta all'Amministrazione comunale resterà a carico della società proponente;
- per quanto riguarda i locali per la somministrazione alimentare, questi dovranno essere conformi ai criteri di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande di cui al DM 564/92 previo inoltre di una Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA) successiva alla verifica di tutti le condizioni e i requisiti di legge per l'esercizio dell'attività;
- ai sensi dell'art. 4 bis del D. Lgs 192/2005 e ss.mm.ii dal 1 gennaio 2021, tutti gli edifici di nuova costruzione dovranno essere edifici a energia quasi zero e si dovranno quindi adeguare i progetti per raggiungere tale obiettivo anche utilizzando fonti di energia rinnovabile oltre a parametri costruttivi e materiali adeguati.

VERIFICATA:

l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi, di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e s.m.i., e la Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con delibera di GC n.217 del 29 aprile 2017;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 147 Bis del D.lgs n.267/2000 s.m.i. e agli artt. 13, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Delibera di CC n.4 del 28 febbraio 2013.

VISTO che:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinghiale



l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'ing. Serena LETTIERI;

RITENUTO pertanto che:

ai sensi della Legge 147/2013 art. 1 commi da 303 a 305, e ss.mm.e ii. , lo studio di fattibilità per la *"Realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare con annessa struttura a destinazione diversa in conformità alla legge n.147/2013 e s.m.i."*, presentato, ai sensi dell'art. 1 comma 304 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla Mandes s.r.l. , con nota PG/675529 del 14 ottobre 2020, può essere dichiarato di interesse pubblico.

VISTI:

l D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n. 50/2016;

il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore.

La legge 147/2013 art. 1 commi 303-304-305 e ss. mm. e ii.

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n.776 pagine, progressivamente numerate e firmate digitalmente dal dirigente proponente con i seguenti numeri di repertorio:

- All_1130_04_001 – Relazione istruttoria del RUP con pareri allegati - 55 pag.*
- All_1130_04_002 – Relazione tecnico descrittiva del progetto- 33 pag.*
- All_1130_04_003 – Piano economico finanziario ipotesi senza interventi a sostegno - 166 pag.*
- All_1130_04_004 – Piano economico finanziario seconda ipotesi - 197 pag.*
- All_1130_04_005 – Schede di integrazione al PEF – 16 pag.*
- All_1130_04_006 - Computo metrico estimativo- 164 pag.*
- All_1130_04_007 – Titolo proprietà dei proponenti – 39 pag.*
- All_1130_04_008 – Visure catastali - 13 pag.*
- All_1130_04_009 – Inquadramento territoriale- 2 pag.*
- All_1130_04_010– Inquadramento urbanistico – 11 pag.*
- All_1130_04_011 – Rilievo e piano quotato- 1 pag.*
- All_1130_04_012– Profili territoriali– 1 pag.*
- All_1130_04_013– Rilievo fotografico dell'area dell'intervento con coni visivi - 3 pag.*
- All_1130_04_014 – Viabilità carrabile stato di fatto – 1 pag.*
- All_1130_04_015 - Individuazione su mappa catastale delle aree pubbliche e private oggetto del PUA- 1 pag.*
- All_1130_04_016 – Individuazione perimetro PUA su mappa catastale– 1 pag.*
- All_1130_04_017– Zonizzazione su mappa catastale– 1 pag.*
- All_1130_04_018– Lottizzazione di progetto su base catastale - 1 pag.*
- All_1130_04_019 – Planimetria generale di progetto piano terra- 1 pag.*
- All_1130_04_020 – Planimetria generale di progetto piano primo - 1 pag.*
- All_1130_04_021 – Planimetria generale di progetto lastrico solare- 1 pag.*
- All_1130_04_022 – Planivolumetrico di progetto – 1 pag.*
- All_1130_04_023 - Intervento spogliatoi e locali di servizio- 1 pag.*
- All_1130_04_024– Intervento edificio per il fitness – 1 pag.*
- All_1130_04_025– Intervento edificio per la ristorazione- 1 pag.*
- All_1130_04_026 – Render di progetto- 22 pag.*
- All_1130_04_027– Contratto con società sportiva – 17 pag.*
- All_1130_04_028 – Allegati al contratto con la società sportiva- 5 pag.*
- All_1130_04_029– Dichiarazione uso pubblico struttura aperto - 1 pag.*
- All_1130_04_030– Dichiarazione uso pubblico struttura fitness– 1 pag.*

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

All_1130_04_031 - Relazione agronomica- 15 pag.

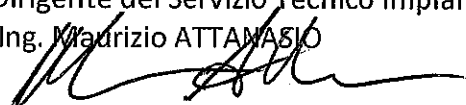
All_1130_04_032 – Allegato 1 alla relazione agronomica– 1 pag.

All_1130_04_033– Allegato 2 alla relazione agronomica– 1pag.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Ing. Maurizio ATTANASIO



CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Di dichiarare, ai sensi della lettera a) comma 304, art. 1 della legge n. 147/2013, il pubblico interesse della proposta di *“Realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare con annessa struttura a destinazione diversa in conformità alla legge n.147/2013 e s.m.i.”*, presentata dalla Mandes s.r.l., in variante al PRG approvato con DPGRC n. 323 del 11.06.2004 (BURC n. 29 del 14.06.2004).

2. Di precisare che il soggetto proponente, società Mandes s.r.l., ai fini dell'approvazione del progetto definitivo ex art. 1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013, dovrà tener conto:

- a) delle indicazioni di cui al D.lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 (per la parte ancora in vigore), dei pareri espressi dai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi preliminare e della relazione del RUP del 26 aprile 2021 di conclusione del procedimento della stessa conferenza dei servizi;
- b) della necessità di realizzare tutte le opere delle struttura sportiva e commerciale-ristorativa ad essa connessa facendo uso di materiali da costruzione ecocompatibili e di tecnologie, le più avanzate messe a disposizione dalla ricerca scientifica, per l'ottenimento del massimo dell'efficienza e del risparmio energetico, con il ricorso alle fonti rinnovabili e agli apparati tecnologici di ultima generazione.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

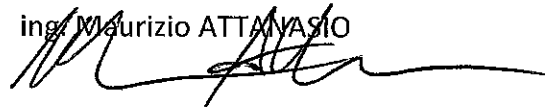
L'ASSESSORE ALLO SPORT

Ciro BORRIELLO



IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI
Ing. Maurizio ATTANASIO

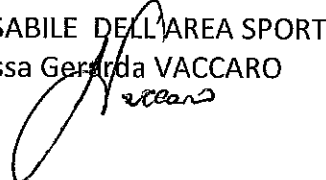
Ing. Maurizio ATTANASIO



VISTO:

IL RESPONSABILE DELL'AREA SPORT
dott.ssa Gerarda VACCARO

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 21 LUGLIO 2021, AVENTE AD OGGETTO: Dichiarazione di interesse pubblico dello studio di fattibilità per la *“Realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare con annessa struttura a destinazione diversa in conformità alla legge n.147/2013 e s.m.i.”*, presentato dalla Mandes s.r.l.. Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

.....

Addì, 21/07/2021

IL DIRIGENTE
 ing. Maurizio Attanasio

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/07/2021 e protocollata con il n. DEC/2021/425 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

V. p. e

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.
Proposta di delibera prot. n. 4 del 21.07.2021 DGC/2021/425 del 26.07.2021. Servizio Tecnico
Impianti Sportivi**


La presente proposta dispone di dichiarare il pubblico interesse alla “Realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare con annessa struttura a destinazione diversa in conformità alla legge 147/2013 e s.m.i” presentata dalla Mandes s.r.l., in variante al PRG ,approvato con DPGRC n. 323 dell’ 11.06.2004.

Il provvedimento, allo stato, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell’Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno disposti dal dirigente proponente e in particolare, sulla realizzazione di un parco attrezzato che verrà ceduto dalla Società all’Amministrazione comunale.

Napoli, 26.07.2021

Ream

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi


12

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di dichiarare, ai sensi della lettera a) comma 304, art. 1 della legge n. 147/2013, il pubblico interesse alla *“Realizzazione di un centro sportivo integrato in via delle Repubbliche Marinare con annessa struttura a destinazione diversa in conformità alla legge n. 147/2013 e s.m.i., come presentata dalla Mandes s.r.l. in variante al P.R.G. approvato con DPGRC n. 323 del 11.06.2004 (BURC n. 29 del 14.06.2004).*

Di precisare, inoltre, che l'approvazione del progetto definitivo ex art. 1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013 è subordinata al rispetto delle indicazioni e prescrizioni fornite dai competenti Uffici.

Il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000, è *“Favorevole”*.

Il Ragioniere Generale, rilevando che il provvedimento allo stato non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente, dichiara *“non dovuto”* il parere di regolarità contabile, riservandosi di esprimerlo sugli atti successivi e, in particolare, sulla cessione del realizzando parco attrezzato all'Amministrazione comunale.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che lo studio di fattibilità per la realizzazione del centro sportivo in oggetto *“può essere dichiarato di interesse pubblico”* ai sensi della legge 147/2013, articolo 1, commi da 303 a 305 e ss.mm.ii. In particolare, il progetto è coerente con l'obiettivo strategico dell'Amministrazione comunale di *migliorare la qualità urbana e l'immagine del territorio nel suo insieme.*

Nel richiamare i contenuti della legge n. 147/2013, si segnala che la proposta è stata oggetto di valutazioni da parte della conferenza di servizi preliminare in forma semplificata in modalità asincrona, nell'ambito della quale sono stati espressi i pareri dei competenti Uffici.

Attiene alla responsabilità dirigenziale la fase successiva all'approvazione dell'atto e, nello specifico la cura dell'istruttoria del procedimento per la valutazione e approvazione del progetto definitivo.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

**VISTO:
Il Sindaco**

Monica Cinque
[Signature]

Deliberazione di G. C. n. 367 del 29/07/21 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Dare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 18/8/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile